

FICHA TÉCNICA 6

GASTOS EN INFRAESTRUCTURA Y OBRAS

1. DEFINICIÓN

Esta categoría de gasto cubre los gastos en **infraestructuras y obras necesarias** para alcanzar los objetivos del proyecto.

En el caso de proyectos de inversión, incluirá también los costes de **inversiones fijas** (tales como maquinaria, terrenos, edificios, instalaciones, vehículos o tecnología).

El beneficiario deberá asegurar la **sostenibilidad financiera de la inversión**, garantizando que cuenta con los recursos financieros necesarios para asumir tanto el coste de la inversión como los costes de mantenimiento de la misma.

Los gastos podrán basarse en **contratos** celebrados con proveedores de servicios y expertos externos, y pagados sobre la base de facturas.

Esta categoría incluirá, únicamente:

- a) Adquisición de **terrenos**, siempre que su coste sea inferior o igual al 10% del total del gasto subvencionable de la operación. En el caso de zonas abandonadas, o aquellas con un pasado industrial que comprendan edificios, su coste deberá ser inferior o igual al 15% del total del gasto subvencionable de la operación. No obstante, este límite no se aplicará a las operaciones relativas a la conservación del medio ambiente.
- b) Licencias de obras
- c) Materiales de construcción
- d) Mano de obra
- e) Intervenciones especializadas, tales como descontaminación de suelos o desminado

Los gastos derivados del cumplimiento de requisitos obligatorios (tales como evaluaciones de impacto ambiental, permisos, etc.) se incluirán en la categoría de Servicios y Asesoramiento Externos, a menos que formen parte de un contrato de obras.

2. IMPUTACIÓN DE LOS GASTOS DE INFRAESTRUCTURAS Y OBRAS

Será subvencionable el coste total de aquellas infraestructuras y obras que, formando parte del proyecto, **se usen en exclusiva para el mismo**, y hayan sido ejecutados y pagados entre las fechas de inicio y fin de la operación.

Los anticipos de contratos no se considerarán subvencionables, salvo que exista una realización parcial de la obra o servicio y esté debidamente documentada.

3. PISTA DE AUDITORÍA

A efectos de control, los documentos justificativos de las infraestructuras y obras que deben formar parte de la **pista de auditoría** son:

- ✓ Documentos legales que demuestren la **propiedad de los terrenos o edificios** sobre los que va a actuar el proyecto
- ✓ **Expediente de contratación completo**, de acuerdo con la normativa aplicable, así como sus posibles modificaciones
- ✓ Documento que describa los **trabajos a realizar** y su relación con el proyecto
- ✓ **Factura** con toda la información pertinente de acuerdo con las normas de contabilidad aplicables (certificaciones de obra, certificación final, etc.)
- ✓ Evidencias o documento contable del **pago** de la factura
- ✓ Cualquier elemento que permita comprobar la **existencia** de los trabajos realizados y su vinculación con el proyecto
- ✓ **Entregables** derivados del trabajo de servicios y expertos externos, en su caso
- ✓ Documento que garantice la **sostenibilidad financiera** de la inversión
- ✓ Documento que permita verificar que la institución mantiene **registros contables independientes** o códigos contables apropiados.
- ✓ Evidencias del cumplimiento de las normas de Visibilidad, Transparencia y Comunicación

Los documentos que constituyen la pista de auditoría deberán incorporarse al archivo digital de CoFFEE Interreg.

4. DURABILIDAD DE LAS OPERACIONES (art. 65 Reglamento (UE) nº 2021/1060)

El Estado miembro reembolsará la contribución de los Fondos a operaciones que comprendan inversiones en infraestructuras o inversiones productivas si, en los cinco años siguientes al pago final al beneficiario o en el plazo establecido en las normas sobre ayudas estatales, en caso de ser aplicables, la operación de que se trate se encuentra en cualquiera de las circunstancias siguientes:

- a) el cese o la transferencia de una actividad productiva fuera de la región de nivel NUTS 2 en la que recibió ayuda;
- b) un cambio en la propiedad de un elemento de infraestructura que proporcione a una empresa o a un organismo público una ventaja indebida;
- c) un cambio sustancial que afecte a la naturaleza, los objetivos o las condiciones de ejecución de la operación, de modo que se menoscaben sus objetivos originales.

El reembolso por parte del Estado miembro debido al incumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo se efectuará proporcionalmente al período de incumplimiento.